



Als Familienunternehmen in der 4. Generation, mit mehr als 60 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft, schaffen wir Lebens- und Arbeitsräume für tausende Menschen, sind wichtiger Partner für Politik, Wirtschaft und soziale Verbände und prägen das Bild der Stadt Mönchengladbach an diversen Stellen. Als Bestandshalter konzentrieren wir uns auf die Verwaltung

und Entwicklung von im eigenen Besitz befindlichen Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum linker unterer Niederrhein mit Schwerpunkt Mönchengladbach. Als Unternehmen und Gruppe expandieren wir kontinuierlich weiter, auch in neue Geschäftsfelder im Bereich Projektentwicklung und Dienstleistungen für Dritte.

## ARCHITEKT:IN/BAULEITER:IN (M/W/D)

Mönchengladbach / Vollzeit / unbefristet / ab sofort

### WAS WIR IHNEN BIETEN:

Eine dynamische und wachsende Unternehmensgruppe | Ein vielfältiges und abwechslungsreiches Aufgabengebiet | Eigenverantwortliche Arbeit an herausfordernden Projekten | Personalverantwortung: Sie leiten ein Team aus 1 Architektin (in der Weiterbildung) und 16 gewerblichen Mitarbeitern | Unbefristete Tätigkeit mit Perspektive, einer attraktiven Vergütung sowie optional einem Firmenfahrzeug | Einarbeitungszeit im Tandem/Team | offenes Arbeitsklima und ein aus jungen und erfahrenen Kollegen:innen gemischtes Team

### WAS SIE MITBRINGEN:

- Erfolgreich abgeschlossenes Architektur- oder Bauingenieur-Studium
- Eintragung in die Architektenkammer NRW inkl. Antragsberechtigung für Baunanträge
- Ausreichende, mehrjährige Berufserfahrung als Architekt:in bzw. Bauingenieur:in
- Fundierte Berufserfahrung im Bereich Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung
- Analytisches / prozessorientiertes Denkvermögen
- Spaß an digitalem Arbeiten, Unternehmen befindet sich in digitalem Transformationsprozess
- Schnelle Auffassungsgabe und hohes Engagement
- Kommunikations-, Team- und Kooperationsfähigkeit
- Motivation und Spaß bei der Aufgabe etwas Neues aufzubauen
- Selbständiges, strukturiertes Arbeiten
- Ein sicheres, überzeugendes Auftreten
- Führerschein Klasse B
- fundierte Kenntnisse in MS-Office-Anwendungen etc.

### IHRE AUFGABEN:

- Bauleitung, -management und -überwachung (externer & eigener Handwerker)
- Kalkulation, Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung (kleine / große Renovierungen / Sanierungen / Umbauten und Neubau-Projekte) von MFH, WGH und GE
- Grundriss- und Baukörper-Optimierung einschließlich der Erstellung von energetischen Sanierungskonzepten nach Kosten-Nutzen-Gesichtspunkten
- Antragstellung bei Bauämtern (Bau- und Nutzungsgenehmigungen, ...)
- Zusammenarbeit mit externen Architektur- und Ingenieur-Büros bei größeren BV
- Zusammenarbeit mit Bauleiter:innen/Architektin, Objektmanager:innen, Controlling etc.

Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [karriere@langen-immo.de](mailto:karriere@langen-immo.de)